



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Karoliui Grabauskui
Karolis.grabauskas@gmail.com

2025-09
 Į 2025-09-09

Nr.
 Pasiūlymą

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
info@vilniausvystymas.lt
mindaugas.grabauskas@vilniausvystymas.lt

**DĖL PASIŪLYMO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
 INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPEC. PLANUI (TPD NR. S-RJ-13-20-209)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 37 straipsnio 3 dalimi išnagrinėjo Jūsų prašymą (Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) registracijos Nr. VPSL41196127) dėl rengiamo Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (toliau – Raštas).

Teikiame atsakymą į Rašte pateiktą pasiūlymą: „*Tikslinga sinchronizuoti tiek vandens, tiek nuotekų tinklų plėtrą pagrindinėse šios teritorijos gatvėse – Jaunystės, Vėjo, Drevininkų, Plikakalnio, Degučių, Laukymės, Vaičiūnaitės, Matulionio, Kunigiškių, Kopūstėlių.*“ (kalba – netaisyta), bei tokio sprendimo priėmimo motyvus.

TPĮ 4 str. 3 d. nurodyta, kad kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant, o TPI 22 str. 1 d. nurodo, kad savivaldybės tarybos patvirtinti savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentų (išskyrus specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentus) sprendiniai konkretizuoja savivaldybės bendrojo plano sprendinius ir savivaldybės tarybos sprendimu specialiojo teritorijų planavimo dokumentai pripažįstami savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi. Informuojame, kad pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, TPD Nr. T00086338, (toliau – BP) sprendinius, teritorija, kurioje yra Rašte minimos gatvės, patenka į neprioritetinės plėtros teritoriją (nuoroda: <https://vilnius.lt/rest/assets/009e3a82-9ae5-45b5-81fd-722df5c0556b>). Remiantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 d., neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Informuojame, kad rengiamo Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (toliau – SP) rengimo tikslas yra nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus

atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

2025-05-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-1261/25 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koncepcijos antrajai alternatyvai“ pritarė SP koncepcijai, o 2025-08-29 įsakymu Nr. 30-2240/25 pritarė SP konkretizuotiems sprendiniams (nuoroda: <https://aktai.vilnius.lt/document/30432634>). Rašte minima teritorija, kurioje yra Jaunystės, Vėjo, Drevininkų, Plikakalnio, Degučių, Laukymės, Vaičiūnaitės, Matulionio, Kunigiškių ir Kopūstėlių gatvės pagal SP sprendinius patenka į teritorijas, kuriose centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų tinklų plėtra numatyta 2-ame ir 3-ame plėtros etapuose (2-ajam plėtros etapui priskirtos teritorijos pietinėje Jaunystės g. pusėje, kadangi ten seniau pradėta statyti gyvenamuosius namus pagal suplanuotus gyvenamųjų kvartalų projektus ir yra didesnis gyventojų tankis, 3-iajam etapui – šiaurinėje Jaunystės g. pusėje, kur urbanizacijos mastai yra mažesni, atitinkamai, ir gyventojų tankis yra mažesnis). Aptariama teritorija nepriskirta prie vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros 1-ojo etapo, kadangi kaip jau minėta aukščiau, teritorija BP sprendiniuose nėra priskirta prie prioritetinės plėtros teritorijų, o registruotų gyventojų tankis joje nėra didelis - 2023 m. Vaidotų BP rajone gyventojų tankis buvo 2 gyv./ha (užstačius kvartalus, prognozuojama, kad šiame rajone gyventojų tankis bus apie 17 gyv./ha), o Pagirių BP rajone – 3 gyv./ha (užstačius kvartalus, prognozuojama, kad šiame rajone gyventojų tankis bus apie 23 gyv./ha).

Informuojame, kad nustatant aglomeracijų ribas ir plėtros etapus, vadovautasi gyventojų tankio ir planuojamos miesto plėtros kriterijais, detalizuotais Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636, 2 priede pateiktoje Aglomeracijų ribų nustatymo metodikoje. Pagal metodiką, į aglomeracijų ribas priskiriamos teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius – 25 ir daugiau gyv./ha; teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15 - 25 gyv./ha, aglomeracijai priskiriamos pagal infrastruktūros plėtros kainos vienam gyventojui kriterijų, o teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms. Konkrečiu atveju, gyventojų tankis aptariamoje teritorijoje, nesiekia 15 gyv./ha, todėl į aglomeracijos ribas ši teritorija nebuvo įtraukta, tačiau įtraukta į tolesnius inžinerinės infrastruktūros plėtros etapus. Apibendrinant išdėstytą, Jūsų pasiūlymas sutampa su SP suplanuotais sprendiniais, numatant darnią tiek vandens tiekimo tiek nuotekų tinklų infrastruktūrą, tačiau su etapų skirtumais.

Paminėtina, kad SP sprendinių projekto aiškinamojo rašto (3.5 p.) nurodyta, kad „Plėtros etapai nustatyti remiantis bendriniais principais ir yra rekomendacinio pobūdžio, jie gali būti tikslinami nekeičiant specialiojo plano. Plėtros etapai gali būti tikslinami pasikeitus Vilniaus miesto prioritetams ir/ar prioritetinėms teritorijoms, kylant esamos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros esminėms eksploatacinėms problemoms ar pan. Vertinant vandens tiekimo ir nuotekų sprendinių įgyvendinimo eilę reikėtų atsižvelgti į urbanizacijos intensyvumą, aplinkosaugines problemas bei Vilniaus miesto planuojamus susiekimo infrastruktūros ir/ar teritorijų vystymo/ modernizavimo/ konversijos projektus“. Aiškinamojo rašto 5 p. (Išvados/apibendrinimas) nurodyta: „Specialiajame plane numatytas viešojo vandens tiekimo teritorijų plėtros etapiškumas gali būti tikslinamas Savivaldybės ir / ar Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, esant pagrindimui. Rekomenduojama plėtros etapiškumą ir kryptis peržiūrėti Specialiojo plano monitoringo metu“. Informuojame, kad šiuo metu SP sprendiniai dar nėra patvirtinti, ruošiamasi viešinimui - konkrečios SP sprendinių viešinimo datos jau yra paskelbtos Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje, seniūnijų skelbimų lentose ir IS Teritorijų

planavimo ir statybos (TPS) vartai/ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (planuojustatau.lt) (teritorijų planavimo dokumento Nr. S-RJ-13-21-790). Susipažinti su parengto SP sprendiniais bus galima nuo 2025-09-26 iki 2025-10-27 imtinai, vieša ekspozicija vyks nuo 2025-10-07 iki 2025-10-27 imtinai Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 1-ame aukšte (Konstitucijos pr. 3, Vilnius), o viešas svarstymas (susirinkimas) vyks 2025-10-28 17.00 val. nuotolinės vaizdo transliacijos būdu.

Siūlome ir toliau sekti planavimo procesą, aktyviai įsitraukiant į miesto planavimą bei dalyvauti viešame svarstyme.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

E. Sabeckaitė-Vasiljeva, tel. (85) 211 2334, el. p. evelina.vasiljeva@vilnius.lt

Šį atsakymą Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka per 10 darbo dienų galite apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą vykdančiai institucijai – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPEC. PLANUI (TPD NR. S-RJ-13-20-209)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-26 Nr. A51-153475/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-26 14:23:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-26 14:24:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 14:36:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-26 14:36:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“